
MOTIVATIENOTA

VISIE

PLAN VAN AANPAK

TARCH architectenbureau bvba heeft tot doel om een tijdloze, hedendaagse architectuur te creëren binnen een te respecteren budgettering en volgens een opgegeven programma. Een architectuur die esthetisch is maar vooral functioneel. Een vertaling van het programma in een architectuur, een materialisatie. Een architectuur van het volume, puur vormelijk, maar eveneens een architectuur van en in het landschap, geïntegreerd binnen haar omgeving met een oog voor oriëntatie.

Een hedendaagse architectuur vraagt eveneens een hedendaagse samenwerking met het belang van DIALOOG, een samenwerking tussen partijen maar ook tussen creatie en techniek. Van het eerste oriënterende gesprek tot de uiteindelijke oplevering kunt u rekenen op een professionele en persoonlijke samenwerking, in alle mogelijke dimensies. Een ANALYSE van het programma in combinatie met een uitgebreide check up en inleving van de gebouwen zijn de basis om over te gaan tot het ontwerpen. De creaties worden onmiddellijk financieel afgetoetst aan de hand van de nodige ramingen en worden aan de hand van variantes aan het bestuur voorgelegd en met elkaar afgestemd om zo een optimale budgetbeheersing te garanderen. Een specifieke budgetbeheersing waar gestart wordt met een reserve die tijdens het verloop van het project langzaam verminderd tot 0%. Eveneens wordt het ontwerp, maar ook elke vraag of wens gedefinieerd in het programma, gecontroleerd op conformiteit met de huidige geldende normen. De organisatorische aanpak wordt opgedeeld in 5 duidelijk afgelijnde fasen : programmastudie en analyse – opmaak voorontwerp – opmaak definitief ontwerp – opmaak aanbestedingsdossier met meetstaten, beschrijving en plannen – controle op de uitvoering en verslaggeving, met als eindpunt de oplevering. Elke fase wordt gekoppeld aan een dialoog en een raming van de kosten in functie van de budgetcontrole.

Maar steeds rekening houdende met het basisidee – het concept die het geheel overkoepeld. Een idee die uitgroeit tot een vorm, omkadert door vele randvoorwaarden.

Een tijdloze architectuur gebaseerd op een sterk concept, een karakter die doorheen het gehele project wordt doorgetrokken als een rode draad en die tevens de binding vormt tussen functie en omgeving.

Een groene omgeving die geen grens kent en die van binnen naar buiten en vice versa kan doorlopen dankzij extraverte bouwdelen gecombineerd met introverte zones waardoor het gebouw, de creatie energiematig optimaal geconcipieerd wordt binnen de ecologische regelgeving met betrekking tot isolatie en ventilatie met als ideaal punt PASSIEF. Maar steeds gekoppeld aan het programma.

Architectuur, stabiliteit en technieken zijn facetten die uitermate belangrijk zijn om juist advies te kunnen geven en met kennis ter zake kan afgetoetst worden. Daarom dat TARCH architectenbureau bvba een team samenstelt van professionelen per facet, een specialisatie binnen diverse disciplines, om zo het bestuur gericht te kunnen bijstaan en adviseren over noden en deugden.

Communicatie tussen de verschillende disciplines en de bouwheer is van groot belang en resulteert in een ideaal vergelijk van alle wensen. DIALOOG is primordiaal, daarom zal een vast team zich integraal verdiepen in het dossier, maar eveneens in elke fase van het dossier. Een team met een grote ervaring in zowel kleine als grote projecten, private en openbare dossiers.

Het belang om een dialoog te creëren tussen zowel de omgeving en de bestaande, maar tevens de nieuwe architectuur, is cruciaal op de site, het is een draaicirkel van sociale activiteiten met elk een divers maar gericht doelpubliek. Elk ontwerp zal hierdoor verder uitgroeien tot een ontmoetingsplaats voor jong en oud. Een plaats waar mensen elkaar S N E L maar ook langdurig kunnen ontmoeten. Een plaats waar niets moet maar alles kan.

Daarom is S N E L H E I D ook binnen een creatie van groot belang. Een juist en dynamisch team, die reeds eerder bewezen heeft dat samenwerken bevorderend is, kan snel en vakkundig handelen zonder afbreuk te doen op de kwaliteit. Snelheid wordt door ons aanzien als voordeel, het leidt tot het dieper doorgronden en analyseren van diverse pistes met een juiste conclusie als gevolg maar vooral een vlotte opvolging en realisatie van de wensen van zowel het team als de bouwheer. Snelheid leidt eveneens tot een financiële optimalisatie van het eindresultaat. S N E L H E I D mag niet lijden.

Een creatie die geboren werd als een idee, een schrijven wordt omgezet tot een uniek en sprekend resultaat, binnen haar gehele hoedanigheid. Een resultaat waar iedereen over spreekt en iedereen over aangesproken wordt.

Een resultaat van een samenwerking tussen partijen. Samen werken aan een beter resultaat. Het resultaat van een goede relatie tussen bouwheer en de studiebureaus, tussen concept en budget, tussen interieur en exterieur.